

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 8 с 1 июля 2015 года по 30 июля 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1278,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1278,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	33539	2,19
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		29121	1,90
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4418	0,29
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	28820	1,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		19743	1,29
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9076	0,59
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	2301	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2301	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	24440	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		24440	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	1,56
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	1,56
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		81403	5,31
1.	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		33087	2,16
1.1.	<i>Уборка территории в зимний период</i>		25467	1,66

	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1839,10	0,12
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	6494,50	0,42
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	3678,20	0,24
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1146,26	0,07
	Очистка территории от наледи		1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	12308,93	0,80
1.2.	Уборка территории в летний период			5810	0,38
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	2409,93	0,16
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	582,42	0,04
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	2817	0,18
1.3.	Механизированная уборка		<i>по мере необходимости в пределах заложенной суммы</i>	1810	0,12
2.	Уборка лестничных клеток.			8240	0,54
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	5238,49	0,34
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	2798,94	0,18
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	202	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	327	0,02
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		по мере необходимости	10446	0,68
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	29303	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			44274	2,89
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			37129	2,42
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	15342,00	1,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			15342,00	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	59278	3,86
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			15793	1,03
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			43484	2,83

	Себестоимость работ и услуг			269122	17,54
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	26912	1,75
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			26912	1,75
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			296034	19,30
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			148274	9,66
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			147761	9,63

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества